



LogStar Park Fehérvár

LogStar Park Fehérvár területén összesen 250.000 m²-es logisztikai épületegyüttes épül. A park magas minőségű csarnok- és irodaterületeket kínál ügyfelei részére.

A LogStar Park Fehérvár épületeinek építésénél szem előtt tartjuk a modern logisztikai igényeket, így ideális feltételeket biztosítunk a hazai és nemzetközi ipari és logisztikai vállalatok számára.

LogStar Park Fehérvár





A LogStar a Biggeorge Property logisztikai fejlesztésekért és üzemeltetéséért felelős üzletága, amelyet a közelmúltban hoztunk létre önálló divízióként. Logisztikai fejlesztéseink közé tartozik az AUDI részére kivitelezett 72.000 m²-es BTS fejlesztés Győrben, amelyet egy átmeneti bérleti időszakot követően az AUDI meg is vásárolt. Jelenlegi logisztikai portfóliónkhoz tartozik a német Rudolph Logisztika által bérlet modern csarnok Győrben, a Tatai Logisztikai Park egy két részből álló épületegyüttese, amelyet a Trans-Sped Kft. bérel, továbbá Illatos úti és Megyeri úti logisztikai épületünk Budapesten.



A Biggeorge Property Nyrt. tevékenysége kereskedelmi- (iroda, szálloda, kiskereskedelmi, ipari/logisztikai) és lakóingatlan-fejlesztésekre egyaránt kiterjed. Társaságunk az elmúlt években a telekfejlesztések és a speciális, infrastruktúra jellegű fejlesztések megvalósításának területén is jelentős tapasztalatra tett szert.

A Biggeorge Property Nyrt. jelenleg 150 milliárd forintot is meghaladó értékű ingatlanfejlesztési projekteket kezel felkészült és kiváló pénzügyi és ingatlanszakértői közreműködésével.

ELHELYEZKEDÉS



Székesfehérvár
Központ
5 km



Budapest
Központ
65 km



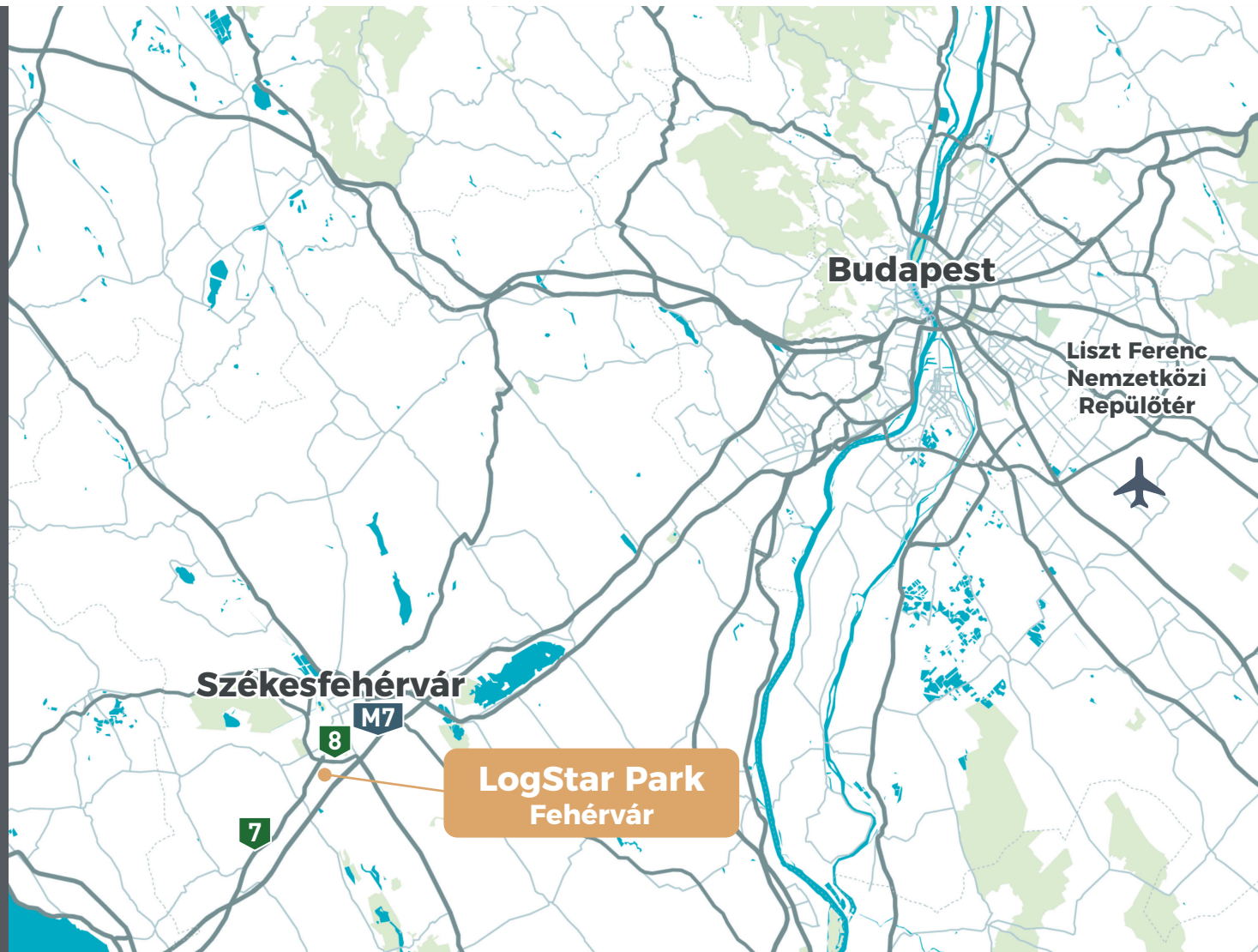
Liszt Ferenc
Nemzetközi
Repülőtér
95 km



M7
1 km

LogStar Park Fehérvár stratégiai lokációt kínál,

Székesfehérvár mellett, a városközponttól 5 km-re, Szabadbattyán településen található. A helyszínt az országos és a nemzetközi közlekedési hálózatokkal az M7 autópálya köti össze, amelyek 4 perc távolságra helyezkednek el a parktól. A környéket aktív üzleti élet jellemzi, számos logisztikai, kereskedelmi és szolgáltató vállalat működik a környéken. Ezenkívül a régióban sokszínű képzett munkaerő áll rendelkezésre.





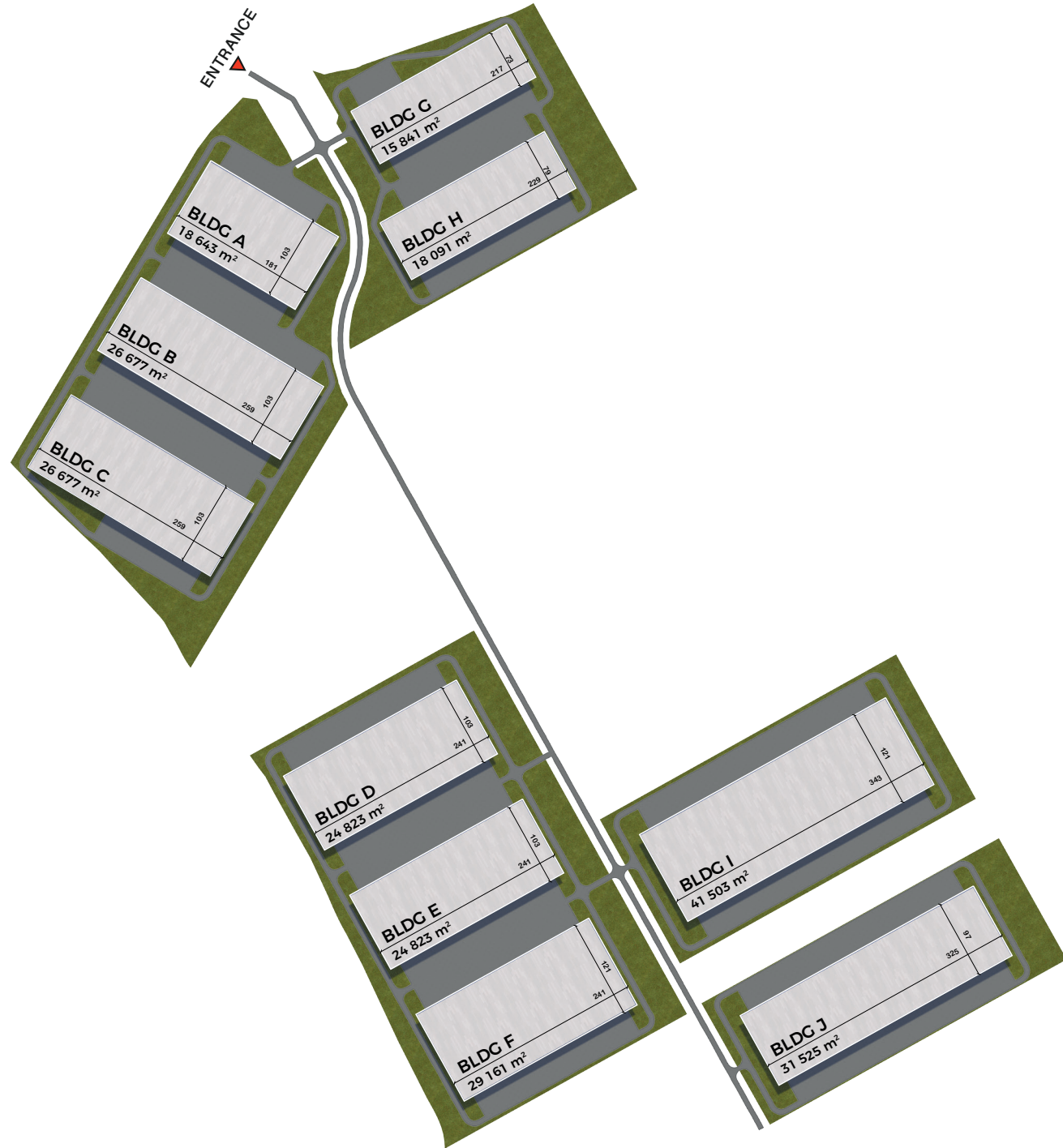
LogStar
Park
Fehérvár

M7

8

7

HELYSZÍNRAJZ



MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ

Tiszta belmagasság

10 m

Padlóterhelés

5t /m²

Tartószerkezet

Vasbeton/acél

Pillérkiosztás

Manipulációs tér 18x24 m

Tárolási tér 12x24 m

Dokkoló kapuk

1 dokkoló/ 850 m²

Drive-in kapuk

1 drive-in/ 3000 m²

Világítás

Energiahatékony LED

Manipulációs tér 300 lux

Tárolási tér 200 lux

Fűtés

Sötétsugárzó

Sprinkler

ESFR sprinkler

Tűzvédelem

Tűzvédelmi előírásoknak megfelelően

Iroda

Igény szerint

Fogyasztásmérés

Smart metering

Biztonságtechnika

CCTV

Épületminősítés

BREEAM very good

Szolgáltatások

Ingatlankezelői szolgáltatások

Épület specifikáció





LogStar
by BIGGEORGE

KAPCSOLAT

Pásztor Klára

Bérbeadási menedzser

+36 70 454 31 86

pasztor.klara@biggeorge.hu

Szakács Dóra

Bérbeadási koordinátor

+36 70 454 40 33

szakacs.dora@biggeorge.hu



BIGGEORGE
PROPERTY