



LogStar Park Budapest Városcapu

LogStar Park Budapest Városcapu két területén összesen 33.435 m² logisztikai épület épül. A park magas minőségű csarnok- és irodaterületeket kínál ügyfelei részére.

A LogStar Park Budapest Városkapu épületeinek építésénél szem előtt tartjuk a modern logisztikai igényeket, így ideális feltételeket biztosítunk a hazai és nemzetközi ipari és logisztikai vállalatok számára.

LogStar Park Budapest Városkapu





A LogStar a Biggeorge Property logisztikai fejlesztésekért és üzemeltetéséért felelős üzletága, amelyet a közelmúltban hoztunk létre önálló divízióként. Logisztikai fejlesztéseink közé tartozik az AUDI részére kivitelezett 72.000 m²-es BTS fejlesztés Győrben, amelyet egy átmeneti bérleti időszakot követően az AUDI meg is vásárolt. Jelenlegi logisztikai portfóliónkhoz tartozik a német Rudolph Logisztika által bérlet modern csarnok Győrben, a Tatai Logisztikai Park egy két részből álló épületegyüttese, amelyet a Trans-Sped Kft. bérel, továbbá Illatos úti és Megyeri úti logisztikai épületünk Budapesten.



A Biggeorge Property Nyrt. tevékenysége kereskedelmi- (iroda, szálloda, kiskereskedelmi, ipari/logisztikai) és lakóingatlan-fejlesztésekre egyaránt kiterjed. Társaságunk az elmúlt években a telekfejlesztések és a speciális, infrastruktúra jellegű fejlesztések megvalósításának területén is jelentős tapasztalatra tett szert.

A Biggeorge Property Nyrt. jelenleg 150 milliárd forintot is meghaladó értékű ingatlanfejlesztési projekteket kezel felkészült és kiváló pénzügyi és ingatlanszakértői közreműködésével.

ELHELYEZKEDÉS



Budapest
Központ
12 km



Liszt Ferenc
Nemzetközi
Repülőtér
35 km



M3 1 km
M0 2 km
M2 5 km

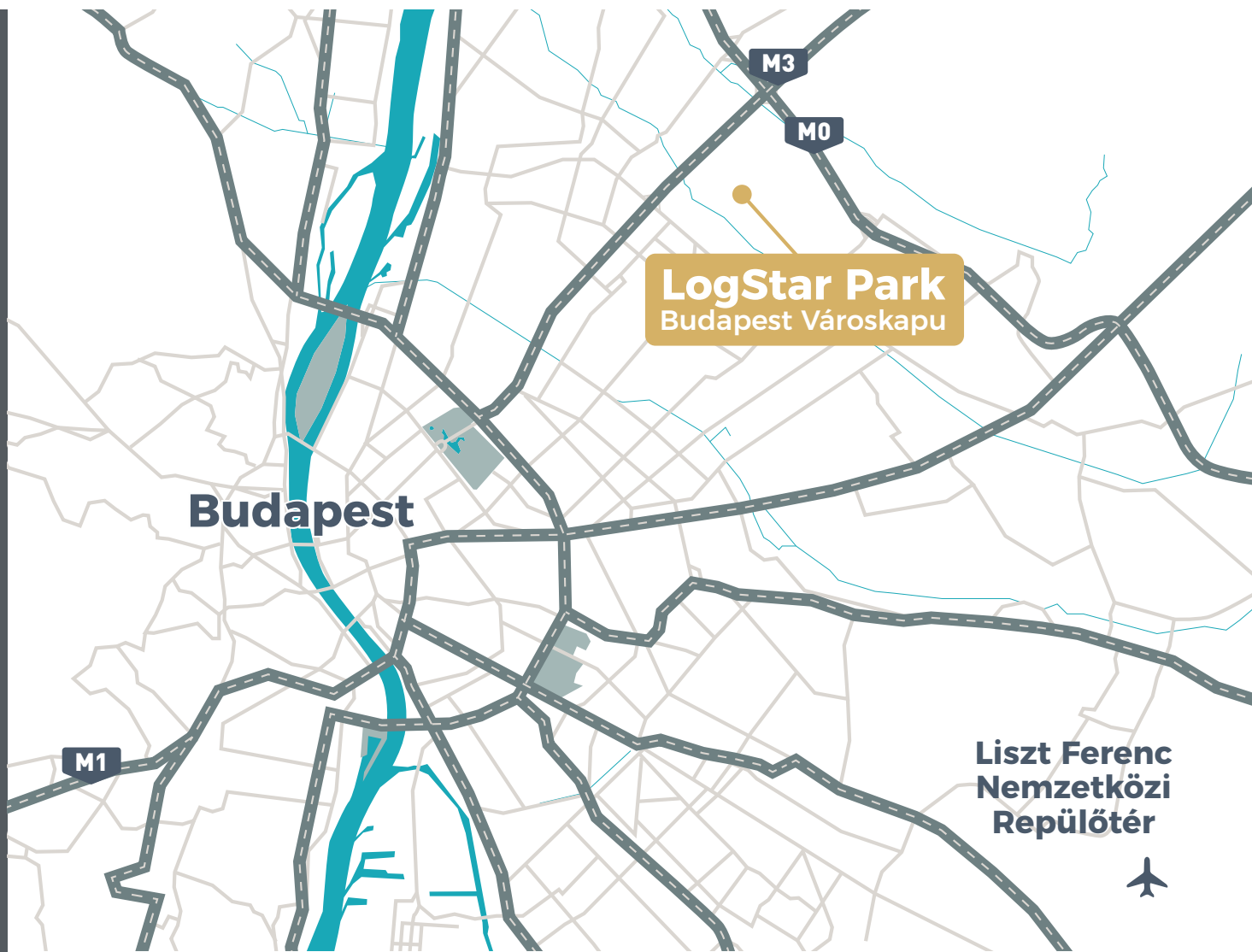


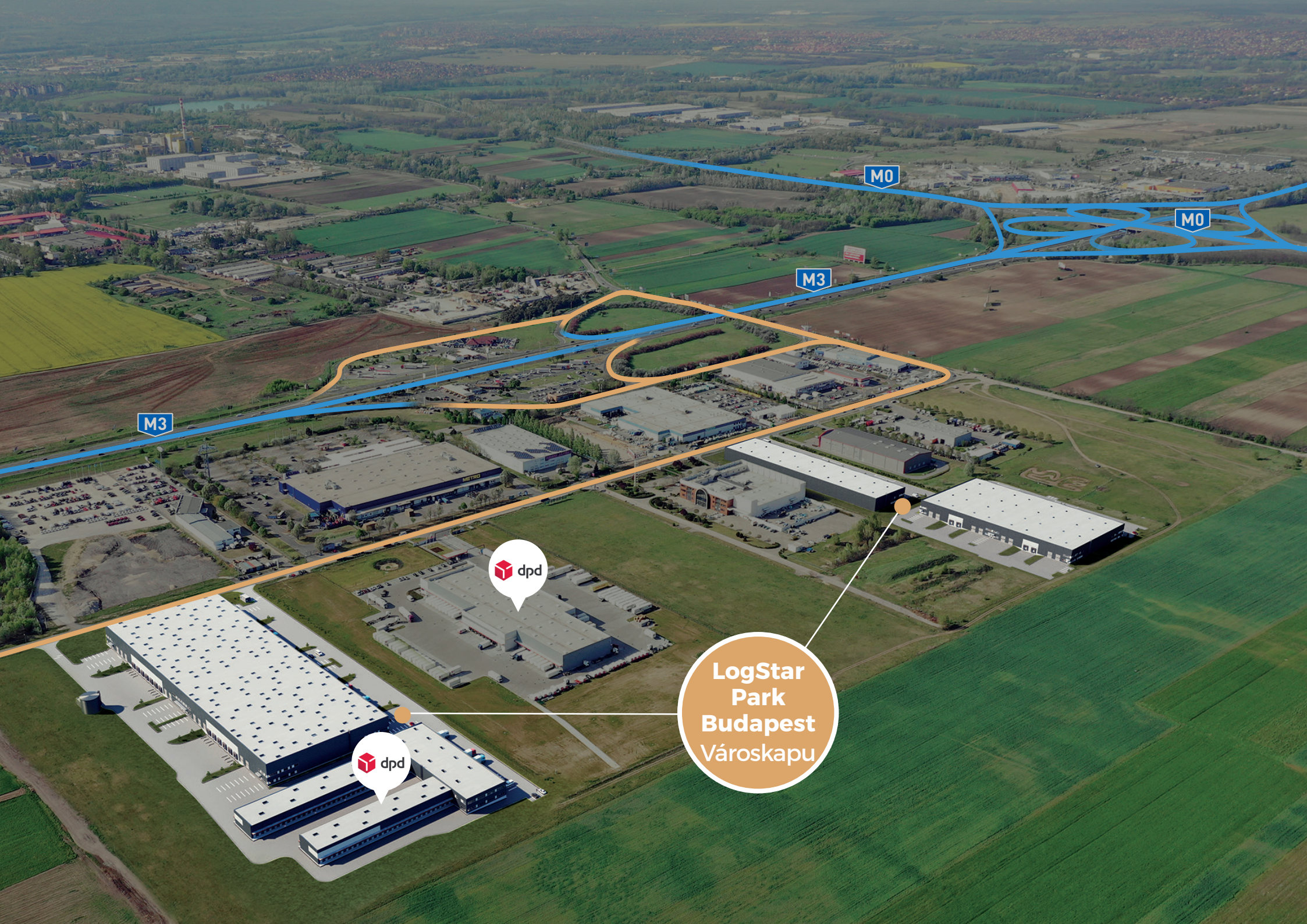
Nemzetközi
Vasútállomás
10 km

1152 Budapest,
Városcapu utca 6.
Városcapu utca 14.

LogStar Park Budapest Városcapu
stratégiai lokációt kínál,

mivel Budapest 15. kerületében található, 10 km-re északkeletre a városközponttól. A helyszínt az országos és a nemzetközi közlekedési hálózatokkal az M0 és M3 autópályák kötik össze, amelyek 1-3 perc távolságra helyezkednek el a parktól. A környéket aktív üzleti élet jellemzi, számos logisztikai, kereskedelmi és szolgáltató vállalat működik a környéken. Ezenkívül a régióban sokszínű képzett munkaerő áll rendelkezésre.





M3

M0

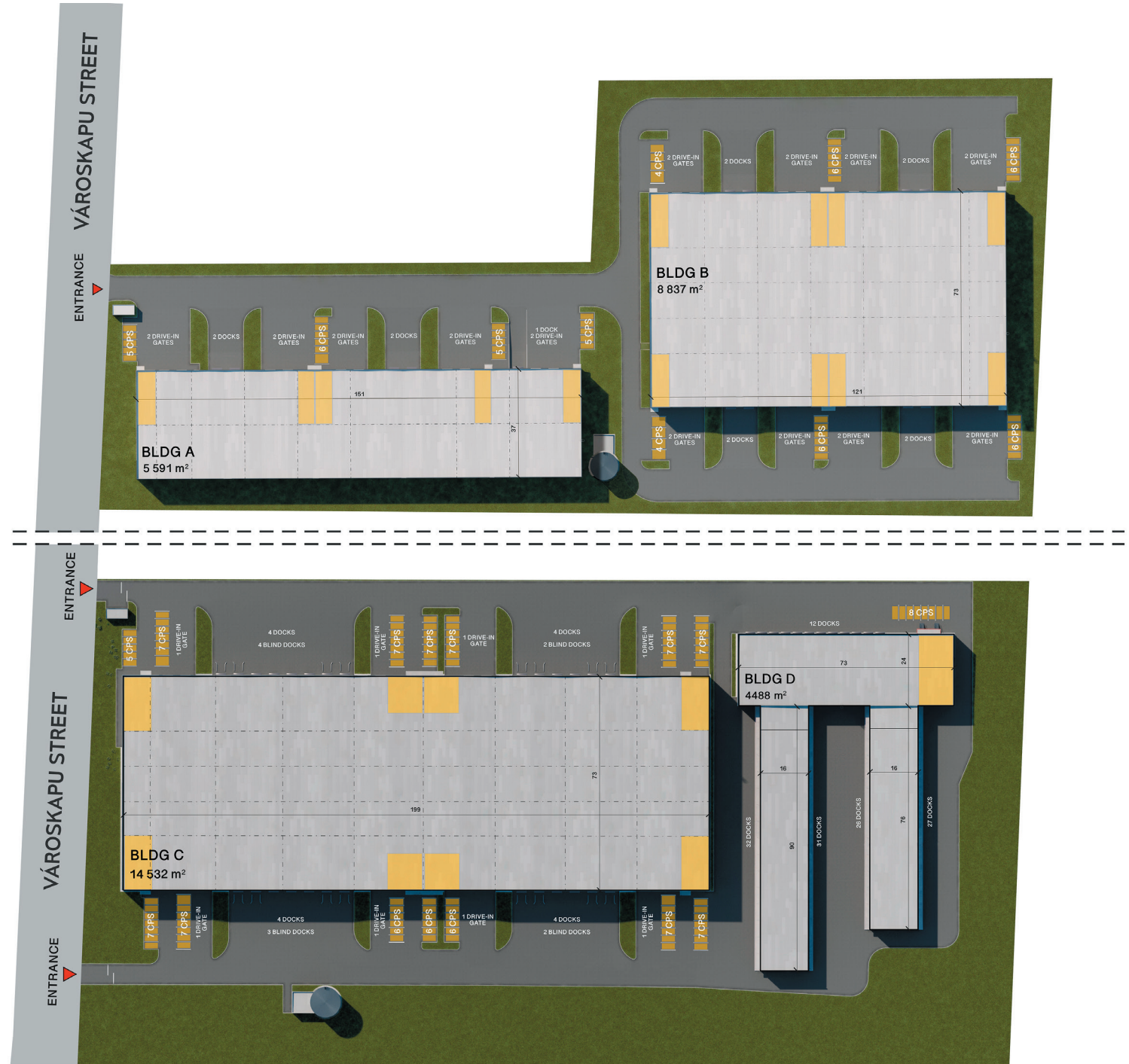
M3

M0



LogStar
Park
Budapest
Városkapu

HELYSZÍNRAJZ



MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ

Bérelhető egységek mérete

Tiszta belmagasság

Padlóterhelés

Tartószerkezet

Pillérkiosztás

Dokkoló kapuk

Drive-in kapuk

Világítás

Fűtés

Sprinkler

Tűzvédelem

Iroda

Fogyasztásmérés

Biztonságtechnika

Fenntarthatóság

Szolgáltatások

A és B épületek

400-8800 m²

8 m

5t /m²

Vasbeton/acél

Manipulációs tér 18x18 m

Tárolási tér 18x18 m

1 dokkoló/ 1000 m²

1 drive-in/ 500 m²

Energiahatékony LED

Manipulációs tér 300 lux

Tárolási tér 200 lux

Sötétsugárzó

ESFR sprinkler

Tűzvédelmi előírásoknak megfelelően

Igény szerint

Smart metering

CCTV

Napelemrendszer

Ingtatlankezelői szolgáltatások

C épület

1000-14500 m²

10 m

5t /m²

Vasbeton/acél

Manipulációs tér 18x24 m

Tárolási tér 12x24 m

1 dokkoló/ 850 m²

1 drive-in/ 3000 m²

Energiahatékony LED

Manipulációs tér 300 lux

Tárolási tér 200 lux

Sötétsugárzó

ESFR sprinkler

Tűzvédelmi előírásoknak megfelelően

Igény szerint

Smart metering

CCTV

Napelemrendszer

Ingtatlankezelői szolgáltatások





LogStar
by BIGGEORGE

KAPCSOLAT

Pásztor Klára

Bérbeadási menedzser

+36 70 454 31 86

pasztor.klara@biggeorge.hu

Szakács Dóra

Bérbeadási koordinátor

+36 70 454 40 33

szakacs.dora@biggeorge.hu



BIGGEORGE
PROPERTY